

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIAL: ID- 18558 OCAÑA- NORTE DE SANTANDER	
Propietario /poseedor del Inmueble	OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
Número de Identificación: (C,C./NIT)	890-501-102-2

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
DIRECCIÓN	Departamento	Municipio
VEREDA ALTO DE SAN JACINTO, CORREGIMIENTO LAS CHIRCAS	NORTE DE SANTANDER	OCAÑA
Folio de Matrícula Inmobiliaria	CHIP Catastral:	
270-76461	SIN	
Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito.		
Escritura pública No. 2041 del 21 de septiembre de 2018, Notaria primera de Ocaña		

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO			
Área en Títulos de adquisición (m²)	Área Registral (FMI)	Área Catastral de Terreno	Área afectada
24 HAS	23 HAS 9000 MTS2	26 HAS-3020 MTS2	241 mts2

Presenta diferencia de área de terreno		SI	x	NO	
Descripción de diferencias de Áreas de Terreno	Si bien las áreas de descripción difieren por unos porcentajes mínimos respecto de la cabida de los predios teniendo e cuenta que se hablan de predios de 24 hectáreas esas diferencias establecidas en títulos y área registral no afectan la titularidad de dominio ni el predio donde se pretende llevar a cabo el proyecto, pues se trata de un cuerpo cierto donde el área afectada para el proyecto es de a penas 241 mt2.				

Análisis Condiciones Especiales	
USO DEL SUELO - NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	En certificación expedida por el alcalde municipal (E) se establece que el uso del suelo es compatible con el proyecto con fecha 5 agosto de 2025.
Certificación de Riesgos y Amenazas	En la misma certificación del uso del suelo del alcalde (E) certifica que el predio se encuentra en zona de amenazas que puede ser mitigables con fecha 5 agosto de 2025.
- Certificación expedida por el municipio En la cual exprese que conoce el proyecto, identifique plenamente los predios que se ofrecen para la construcción de las estructuras del proyecto y que corresponde con la ubicación mostrada en los planos del mismo.	Presenta documento alcalde (E) manifestando pleno conocimiento del proyecto con fecha 25 de julio de 2025.

Análisis Condiciones Especiales	
- Paz y salvo concepto predial:	Presenta documento con fecha de 28 de agosto de 2025.
- Certificado de tradición y libertad	Presenta documento con fecha de 28 de agosto de 2025.
- Certificado catastral	Presenta documento con fecha de 4 de agosto de 2025.

CONCEPTO JURIDICO
aquí se debe señalar si es FAVORABLE O SUBSANAR
CONCEPTO FAVORABLE • <i>El predio presentado para el proyecto cumple desde el componente predial.</i>